

WOHNDOMIZIL



SCHLADMING

In den Bergen daheim

Preisgekrönte Architektur, geschaffen mit
Herz und Hand aus der Region.

Ihr Wohntraum in Schladming in Toplage. Im Sommer und Winter.

2



Im Herzen der obersteirischen Bergwelt, inmitten der Natur, mit Anbindung und Ausblick – Ihr Zuhause im Wohndomizil Schladming. Hochwertige Materialien, cleveres Design und die Infrastruktur des Urlaubsortes versichern eine beständige Investition. Im Sommer locken Berge und Seen, im Winter sind Skipisten und Talstationen in wenigen Minuten erreichbar. Das ist Ihr Zuhause, wo andere Urlaub machen.

5 Argumente, die für das Wohndomizil Schladming sprechen.



TOP TOURISMUS- REGION

- Eine der wachstumsstärksten Tourismusregionen Österreichs
- 3,9 Mio. Nächtigungen jährlich
- Nr. 1 Erlebnisregion in der Steiermark
- Weltcup-Rennen werden rund um den Globus übertragen

BELIEBTER WINTERSPORT HOTSPOT

- Heimat der bekanntesten Skigebiete: Planai-Hochwurzen, Hauser Kaibling & Reiteralm
- 31% aller steirischen Pistenkilometer (219km) liegen hier

AKTIVITÄT IN JEDER JAHRES- ZEIT

- Top Events das ganze Jahr: Ski-Opening Schladming, Night Race Schladming, Riesentorlauf Schladming, Ennstal-Classic, Blasmusikfestival MID Europe
- Viele Attraktionen: Dachstein Skywalk, Eispalast, Hängebrücke mit der „Treppe ins nichts“ uvm.

EIN INTERNATIO- NALES FLAIR

- 64% aller Nächtigungen durch Gäste aus Deutschland, Tschechien & den Niederlanden
- Ganzjährig gleichmäßige Auslastung

BESTE ERREICHBAR- KEIT

- Flughafen Salzburg nur 1h entfernt
- Nähe zur Tauernautobahn A10
- Bahnhof Schladming in wenigen Gehminuten erreichbar
- Anbindung über Ennstalbundesstraße B320

Das Projekt



4



Ein Gebäude-Ensemble, bestehend aus vier in der Höhe abgestuften Baukörpern, bildet eine gemeinsame, soziale Mitte. Sämtliche Wohnungen verfügen über großzügige, gedeckte Terrassen bzw. Loggien und sind nach Süden oder Westen ausgerichtet. Die Lage des Wohndomizils Schladming ist ideal: In weniger als 200 m erreichen Sie Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Gasthäuser, Bars sowie den Bahnhof. Arzt, Kindergarten und Schulen sind nur wenige Gehminuten entfernt. Auch viele Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe: Die Talstationen und das Planaistadion liegen in Gehweite und die Planai West ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Unsere Wohnungen

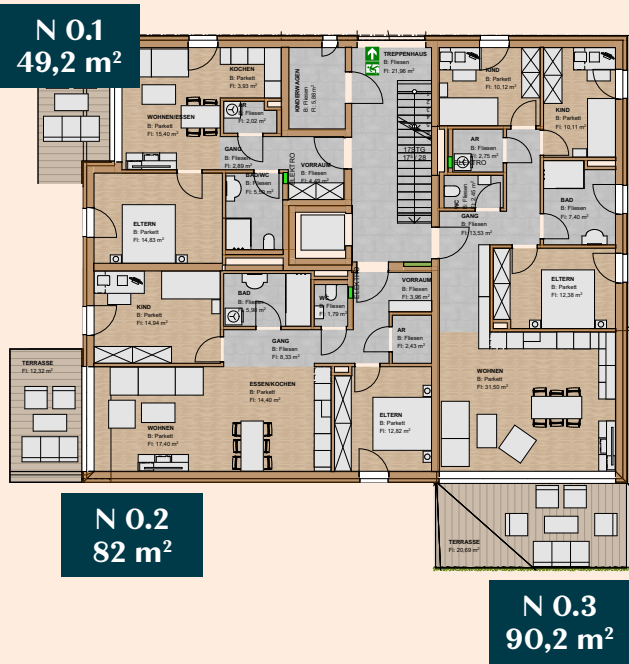
Das **Wohndomizil Schladming** in der **Kofler-Gföller-Straße 849-852** präsentiert ein harmonisches Ensemble aus vier in der Höhe abgestuften Baukörpern, die eine lebendige Mitte für Begegnung und Gemeinschaft bilden. Alle Wohnungen überzeugen mit großzügigen, überdachten Terrassen oder Loggien und sind nach Süden oder Westen ausgerichtet, um Sonne und Ausblick bestmöglich zu genießen.



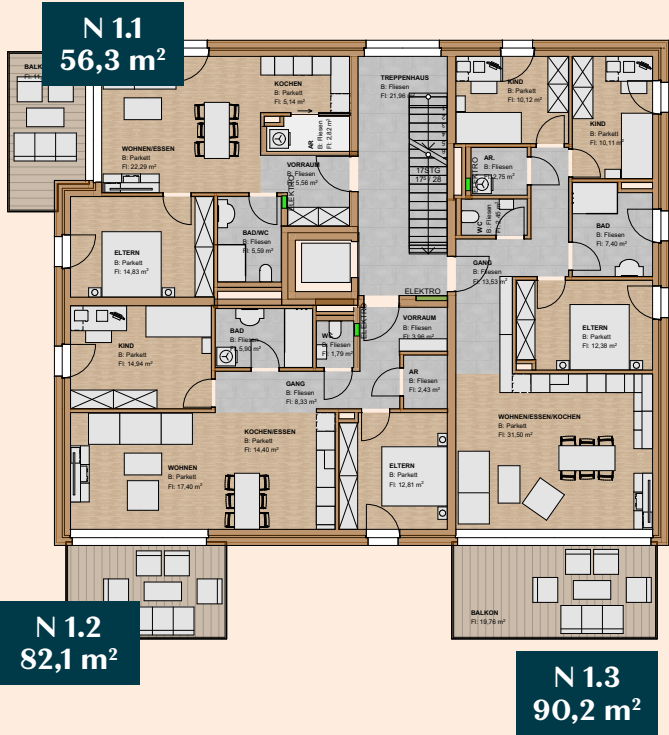
Haus Nord

Erdgeschoss

6

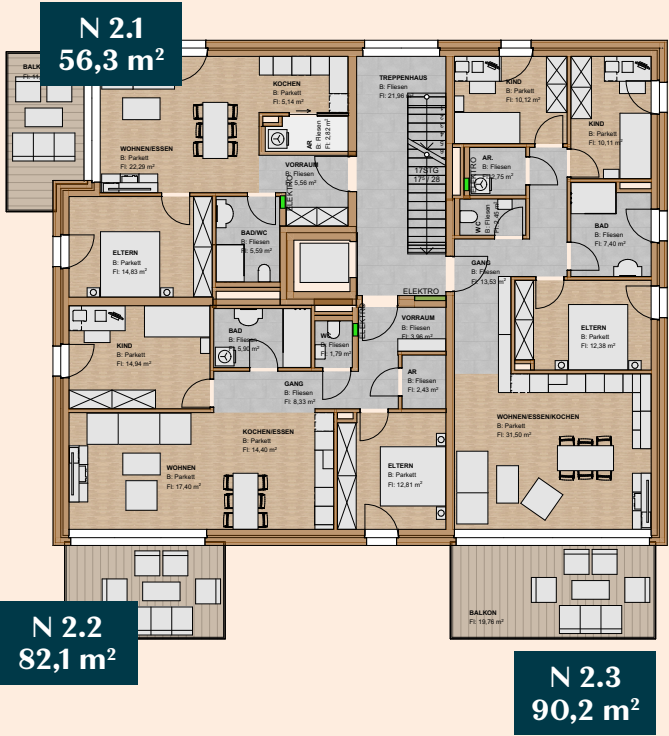


1. Obergeschoss

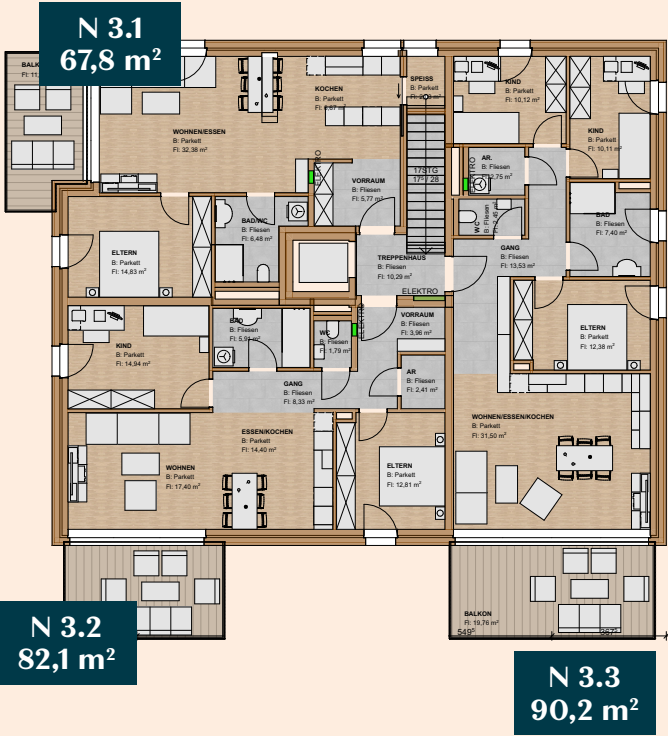


Haus Nord

2. Obergeschoss



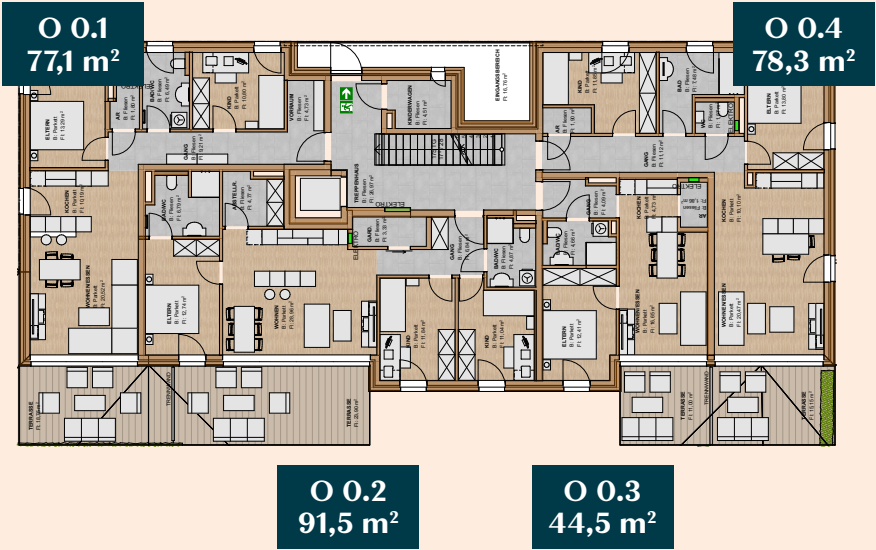
3. Obergeschoss



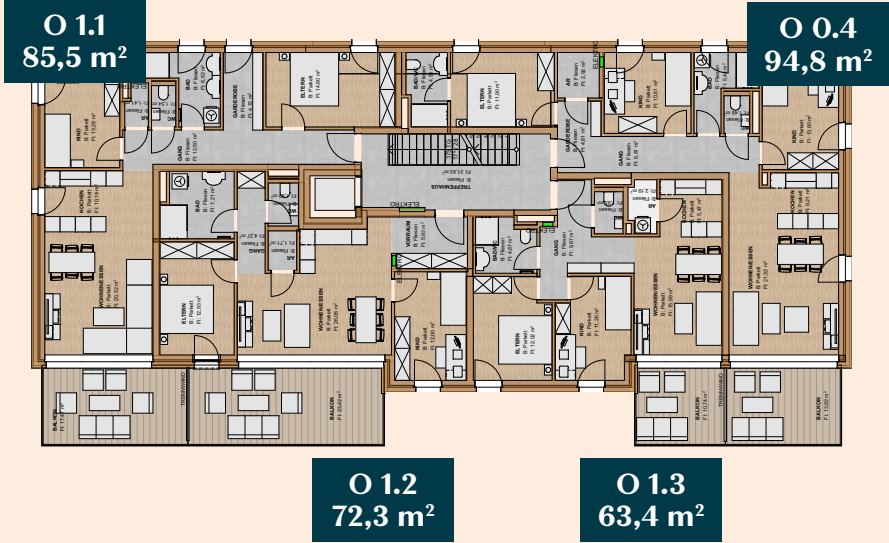
Haus Ost

Erdgeschoss

8

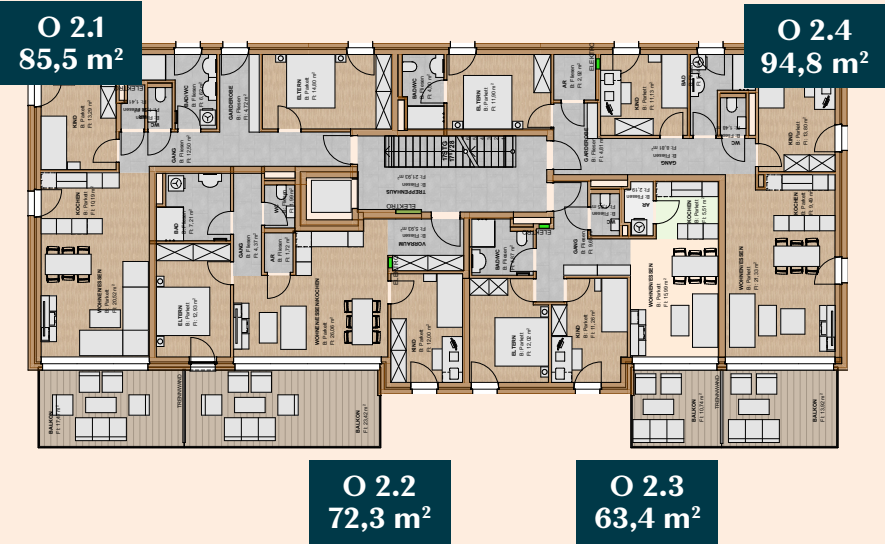


1. Obergeschoss



Haus Ost

2. Obergeschoss



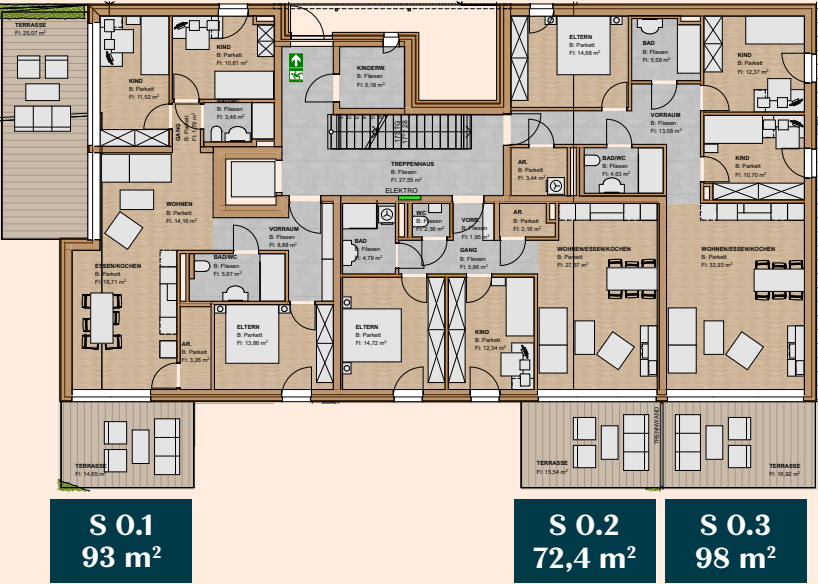
3. Obergeschoss



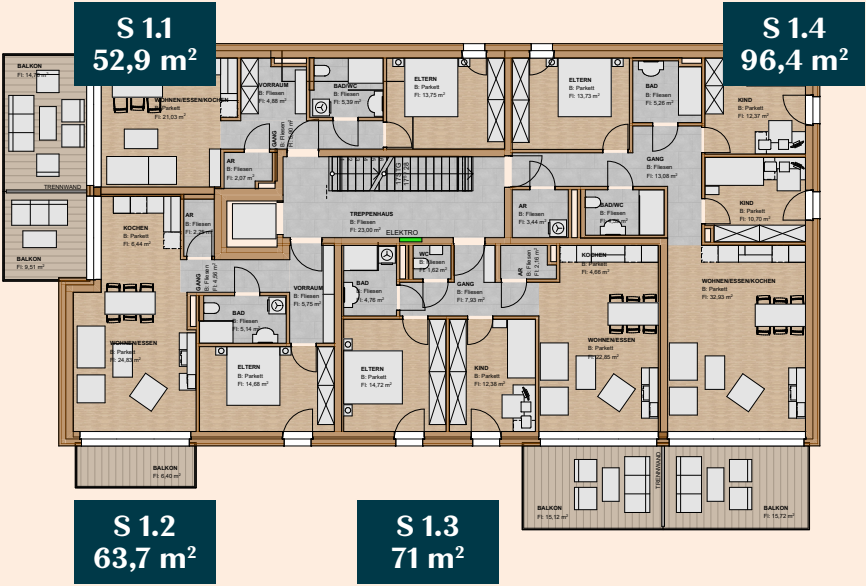
Haus Süd

Erdgeschoss

10

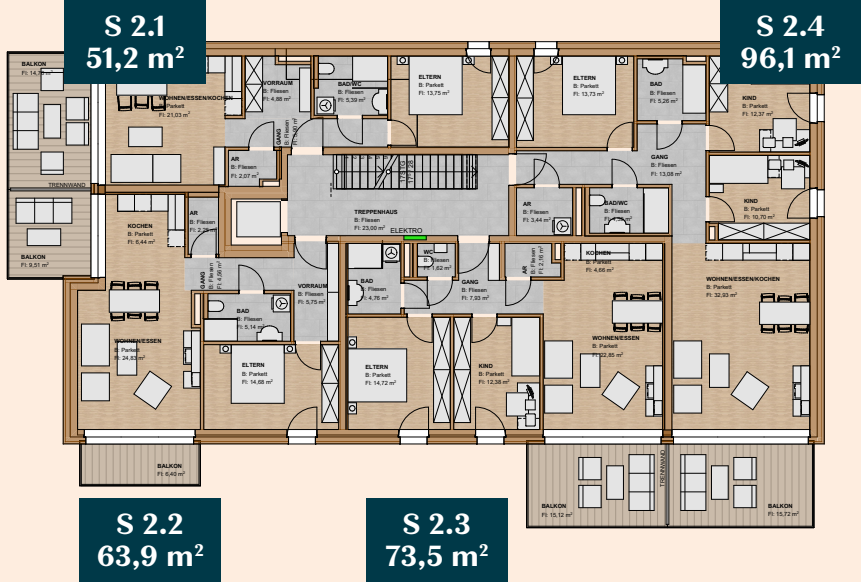


1. Obergeschoss



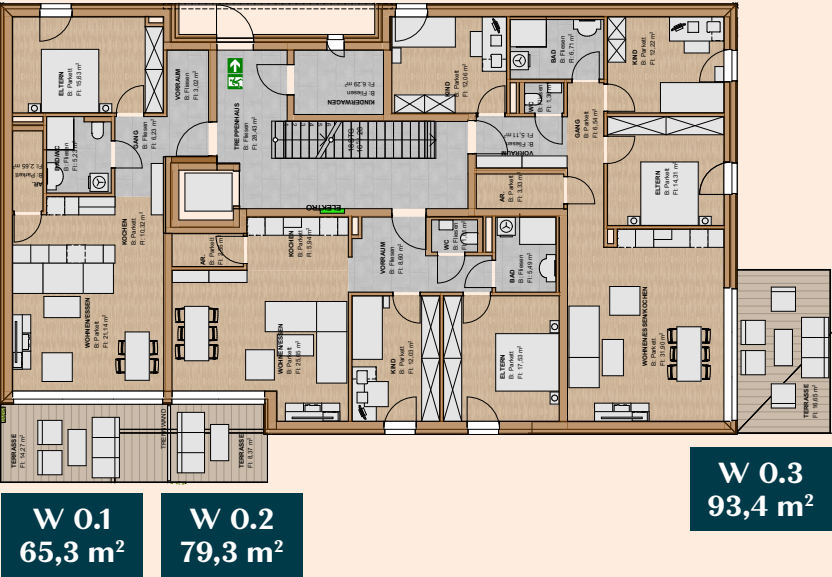
Haus Süd

2. Obergeschoss

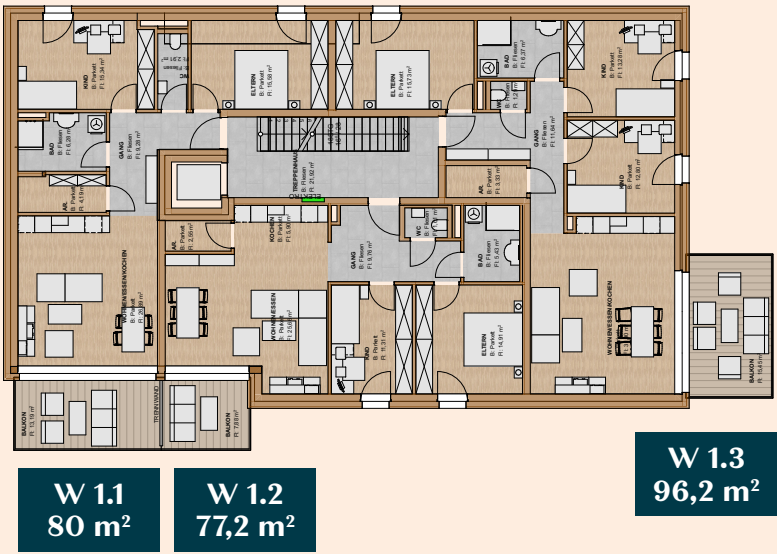


Haus West

Erdgeschoss

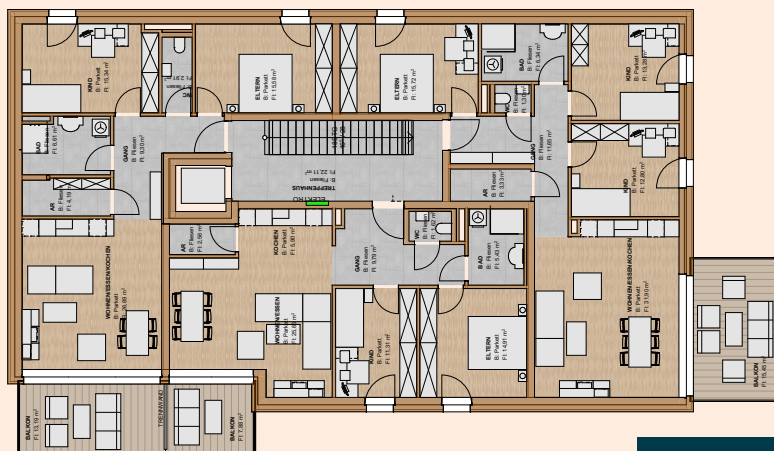


1. Obergeschoss



Haus West

2. Obergeschoss



W 2.1
80,8 m²

W 2.2
77,2 m²

W 2.3
96,3 m²



Projekt-Highlights



Ausgezeichnete Architektur & höchste Qualität

Die preisgekrönten Architekten von LP Architektur schaffen Wohnräume, die begeistern, aus beständigen Materialien: Lichtdurchflutet, modern und doch harmonisch mit der Natur verbunden, durch Biomasse-Fernwärme und Gründach. Hier kommen Lebensqualität, Wohlgefühl und Werthaltung perfekt zusammen.



Zuhause im Paradies – Sommer wie Winter

Im Sommer laden Berge und Seen zum Genießen ein, im Winter Warten Skipisten mit Talstationen in Gehweite auf Sie. Die Umliegende Natur und der Ausblick werden Sie in jeder Jahreszeit begeistern. Das ist modernes Wohnen mit Wohlfühlfaktor, mitten im Freizeitparadies.



Wohnen mitten im Herzen von Schladming

Top Lage mit Infrastruktur & Freizeitnähe: Ob Einkaufen, Gastronomie oder Aktivitäten – im Wohndomizil Schladming sind sie im Zentrum und erreichen Supermärkte, Schulen, Bahnhof und die Talstation bequem zu Fuß.



Cloubasierte All-in-One Lösung

Das Salto Homelock ermöglicht schlüssellosen, sicheren und smarten Zutritt. Bewohner genießen Komfort und Verwalter effiziente Prozesse und höchste Sicherheit. Automatische Kennzeichen Erkennung bei der IEFgarage sowie beste Anbindung an Vermietungsportale runden das professionelle Angebot ab.



Balkone, Gärten & Terrassen

Sonnige Ausrichtung & Außenflächen mit atemberaubendem Blick: Sämtliche Wohnungen sind durch Süd- bzw. Westlage lichtdurchflutet und verfügen zudem über großzügige Terrassen bzw. Loggien oder Gärten.



Ideale Eigennutzung oder perfekte Anlage- objekte

Das Wohndomizil Schladming ist ein ideales Investitionsobjekt für Anleger oder der Wohntraum für Eigennutzung. Lage, Infrastruktur und Bauweise versprechen Werterhaltung und Sicherheit für Ihre Investition.



Besondere Qualitätsmerkmale

Mit ihrer modernen Holzfassade setzt die Anlage architektonische Akzente und schafft ein unverwechselbares Wohngefühl. Die bis zu drei Meter tiefen Balkone erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten Platz für Genuss und Entspannung.

**Ihr neue Zuhause wartet –
sichern Sie sich jetzt
Ihre Traumwohnung oder
Ihr Anlageobjekt.**



www.wohndomizil-schladming.at
info@wohnpark-schladming.at

Wohndomizil Schladming
Kofler-Gföller-Straße 849-852
8970 Schladming